

# מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ  
הנהלה

תאריך: ד' טבת תשע"ז  
2 ינואר 2017  
סימוכין: 510860

## התקשרות עם בעלי חניונים שונים – כספקים יחידים

רשות המסים בישראל (להלן – "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם בעלי חניונים שונים, כספקים יחידים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, כמפורט בטבלאות המצ"ב (עם כל חניון בנפרד).

בהתאם למידע המצוי ברשות, לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות הנ"ל עליו לפנות לגבי לימור אפרתי, מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה, ברשות, באמצעות פקס מספר 02-6664092 או בכתובת דוא"ל [LimorEf@taxes.gov.il](mailto:LimorEf@taxes.gov.il) עד לא יאוחר מתאריך 22.1.2017 בשעה 13.00.

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים





## נימוקים כי הספקים הינם ספקים יחידים:

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

לדעת רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, החניונים המצוינים בטבלה הרצ"ב הינם היחידים באזורים הרלוונטיים המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

**ב ב ר כ ה**

**יאיר חוג'ה**

מנהל אגף אי'  
רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הנידון: התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪**

<u>שם בעל החניון</u>	<u>שם היחידה</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>מחיר לחניה</u>	<u>סה"כ</u>
ים חניונים	חקירות תל אביב אורחים	ישראל גילי 3	50 קופונים	25 ש"ח ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	15,000 ₪
ים חניונים	מכס מרכז אורחים	ישראל גילי 3	150 קופונים	25 ₪ ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	45,000 ₪
אלה נכסים	מכס ירושלים אורחים	כנפי נשרים 66		35.7 ₪ ליום חניה  8.925 ₪ לשעת חניה  16/12/13 מדד	
אחוזת החוף	יחידה משפטית	דרך מנחם בגין 125	2	600 ₪ לחודש ללא הצמדה	14,400 ₪
כלכלית י-ם	יחידת הסמים אורחים	כנפי נשרים 24		8.925 ₪ לשעה  35.7 ₪ ליום חניה  16/12/13 מדד	
גרעין נדל"ן	יחידת היעדים	ז'בוטינסקי 5	4	550 ש"ח מדד 26/10/09	26,400 ₪
כלכלית י-ם+ כלל ביטוח	דואר חבילות ירושלים	כנפי נשרים 66	4	35.7 ₪ ליום חניה  16/12/13 מדד	29,131.2 ₪
פאר התאומים	ארכיון המכס	כנפי נשרים 15	5	550 ₪ לחודש ללא הצמדה	33,000 ₪

74,880 ₪	74,880 ₪ כולל מע"מ לשנה תשלום מראש	80	נתב"ג	טרמינל 3	ימית ביטחון
28,080 ₪	28,080 ₪ כולל מע"מ תשלום מראש	30	נתב"ג	ממך- נתב"ג	ימית ביטחון
64,380 ₪	145 ₪ לחודש 16/02/16 מדד	37	בעלי המלאכה 52	מע"מ נצרת עובדים +אורחים	מבנה תעשייה
66,600 ₪	370 ₪ לחודש ללא הצמדה	15	ההסתדרות 26	מע"מ פתח תקווה	ב. רוטברד
101,959.2 ₪	35.7 ₪ ליום חניה 8.925 ₪ לשעת חניה 16/12/13 מדד	14	כנפי נשרים 24	יחידת הסמים עובדים	כלכלית י-ם
27,075.6 ₪	376.05 ₪ לחודש	6	ההסתדרות 26	מע"מ פ"ת	איילות השקעות
71,437.44 ₪	372.07 ₪ לחודש 16/02/2016 מדד	16	ההסתדרות 26	מע"מ פ"ת	איילות השקעות
26,880 ₪	280 ₪ לחודש 16/06/2015 מדד	8	מתחם להב 433	פשיעה	חברת גב-י-ם ממך
12,307.68 ₪	512.82 ₪ ללא הצמדה	2	חומה ומגדל 9 ת"א	מס קניה תל אביב	חניוני הדרך

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪**

<b><u>שם בעל החניון</u></b>	<b><u>שם היחידה</u></b>	<b><u>כתובת החניון</u></b>	<b><u>מספר חניות</u></b>	<b><u>מחיר לחניה</u></b>	<b><u>סה"כ</u></b>
נטע חניונים	מע"מ נתניה עובדים + אורחים	סמילנסקי 8	71	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	709,020 ש"ח
אלה נכסים	מכס ירושלים עובדים +אורחים	כנפי נשרים 66	60	35.7 ₪ ליום חניה 11/13 מדד	585,000 ש"ח
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	4	260 ₪ לחודש	14,602 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	65	230 ₪ לחודש 02/2005 מדד	210,000 ₪
אי.בי.סי חניונים	מע"מ 3 ת"א- עובדים + אורחים	השלושה 2 תל אביב	38	550 ₪ לחודש 01/2016 מדד	310,000 ₪
ים חניונים	חקירות ת"א עובדים	ישראל גלילי 3	68	260 ₪ לחודש 4/09 מדד	250,000 ₪
ימית א ביטחון	חקירות ירושלים	הילל 3	25	859.2 ₪ לחודש ללא הצמדה	301,580 ₪
נאות חן	מע"מ חדרה	הילל יפה 1	24	507.76 ₪ לחודש ללא הצמדה	171,100 ₪

**יובהר כי מספר החניות המצוינים לעיל אינם סופיים!**